

MINUTO
EMPRESARIAL

Amadis Riutort, M.A.

Conferenciante de SeminariosImagen.com

Sobre
manejo
de nómina

■ Soy optimista por definición y no tengo la menor duda de que podremos salir adelante ante los nuevos retos económicos. Sin embargo, los patronos tienen la tarea todos los días de hacer nuevos ajustes para mantenerse a flote. Estar al día con las opciones en materia de nómina ciertamente les ayudará al éxito de su empresa. Por ejemplo:

- Reestructuración y manejo correcto de gastos de nómina: La ley 80 describe cómo se hacen y cesantías de forma legal cuando las razones son económicas, tecnológicas y de reorganización; es esencial conocerla para evitar gastos innecesarios por reclamaciones.

- Renglones que puede controlar: Evite que se trabaje horas extras. Con un banco de talentos de jornada parcial disponible para trabajar esos turnos, fines de semana y horarios extendidos.

- Ofrezca contratos de horario flexible: Esto le permitirá reducir los costos de cambios en la hora de entrada y el período de alimentos.

Éxito en la oportunidad que tiene de echar a Puerto Rico hacia adelante.

HOY EN
NEGOCIOS

Rafael Lama Bonilla

Editor de Negocios

Crece la inversión
foránea en la Isla

■ La semana arrancó con ímpetu, con el anuncio de importantes acuerdos de inversionistas del exterior comprando participaciones mayoritarias en activos icónicos en Puerto Rico vinculados al sector turístico.

Por un lado, ayer se cerró el negocio del inversionista neoyorquino John Paulson quien compró lo que se conoce como el Condado Dúo, compuesto por el hotel Vanderbilt y La Concha. Con una inyección de \$260 millones de Paulson, el Vanderbilt podrá finalmente abrir el hotel tras casi una década, al tiempo que

terminarán las dos torres de condo hotel.

Por otro lado, un grupo de inversionistas, con capital procedente de Nueva York, quienes formaron una corporación local denominada Encanto Group, compraron una participación mayoritaria en Palmas del Mar, propiedad que se había acogido a Ley de Quiebras en el 2010. La promesa de Encanto es inyectar sobre \$200 millones para construir un nuevo hotel y revitalizar la marina, entre otros arreglos.

Ambas transacciones son reseñadas por nuestras periodistas Yalixa Rivera y Joanisabel González.

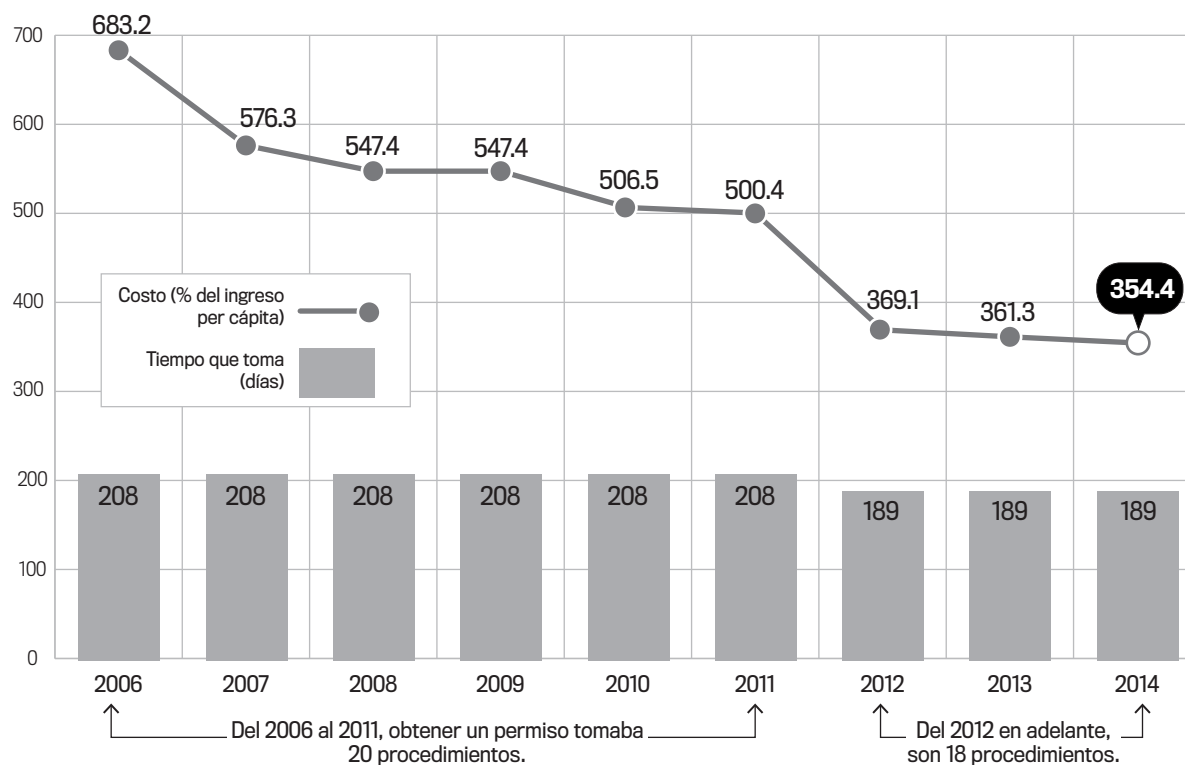
Las inversiones de estos grupos se unen a otras mega transacciones realizadas por este tipo de grupo en Puerto Rico, quienes se han establecido en la Isla para comprar activos en problemas y que cuentan con fuertes sumas de capital, precisamente destinado para este tipo de inversión. Paulson ya había comprado una participación mayoritaria en St. Regis, en Río Grande. Otros inversionistas como Nicholas Proutry, han hecho millonarias adquisiciones de activos fallidos como Ciudadela y la Marina Puerto del Rey en Fajardo.

Todos han asegurado que seguirán invirtiendo en Puerto Rico. Muchos critican el que estos inversionistas están comprando activos a precio de quemazón. Mientras, otros argumentan que si no fuera por estos inversores, estas propiedades se echarían a perder. Usted sea el juez.

GRÁFICA DEL DÍA

Permisología para construir

Proceso de obtener permisos de construcción en Puerto Rico
(2006 - 2012)



FUENTE: Tomado del portal ABRE Puerto Rico, basado en datos de doingbusiness.org. • GRÁFICA: EL NUEVO DÍA

LA CIFRA

\$101

DÓLARES

Precio del barril de petróleo de Texas, luego del descenso en la jornada de ayer.

AGENDA

14 de marzo

6ta. Conferencia Anual de Seguridad e información

El capítulo de P.R. de la Información System Security Association (ISSA) celebrará esta conferencia en la cual se esperan 8 conferenciantes. Entre ellos: Urayoan Camacho, Dr. Doug Bogia, Harry Sverdkive, Terry Rice, Mark Stanford, Orson B. Lucas y Darren Suprina.

Será en La Concha Renaissance Resort, en Condado, de 8:00 a.m a 5:00 p.m. Para reservaciones, itinerario y boletos: puertorico.issa.org/conference.



21 de marzo

Desarrollo de Confianza y Manejo de Talento:

Taller que trata una nueva perspectiva para Maximizar los Talentos del Empleado y conectarse con Empatía con el Equipo de Trabajo. La Psicóloga Industrial Organizacional, Dra. Joyce González, será el recurso. Información en www.SeminariosImagen.com / 787-724-2548